

# CATALOGO DE CURSOS DE CAPACITACION AVALADOS POR FECOVAL



## TEMAS NIVEL BASICO

	TEMA	NOMBRE DEL INSTRUCTOR	TEL. OFICINA	MOVIL	EMAIL
<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE TERRENOS</b>					
1	VALUACIÓN DE TERRENOS EN TRANSICIÓN	ING. CARLOS SANDOVAL MIRANDA	(55) 5396 8758		<a href="mailto:carlossandoval@invap.com.mx">carlossandoval@invap.com.mx</a>
2	VALUACION DE TERRENOS URBANOS	ING. MARIA GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
3	VALUACION DE TERRENOS URBANOS Y EN TRANSICION	M.C. FRANCISCO PADILLA SAUCEDO	(844) 4162780	(844) 1248808	<a href="mailto:padialvaavaluos@gmail.com">padialvaavaluos@gmail.com</a>
4	METODOLOGIA PADIALVA (VALOR RESIDUAL)				
5	TALLER DE VALUACION APLICADA (TERRENOS URBANOS)				

## CURSOS DE VALUACIÓN BASADOS EN EL ENFOQUE DE COSTOS

6	ENFOQUE DE COSTOS, METODOS PARA LA ESTIMACION DE COSTOS Y METODOS PARA ESTIMAR LA DEPRECIACION.	ARQ. JESUS PEREZ CEBALLOS		(477) 131 20 99	<a href="mailto:jjpec1969@gmail.com">jjpec1969@gmail.com</a>
7	FORMACIÓN DE BANCOS DE INFORMACIÓN Y COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	ING. LEOPOLDO VARELA ALONSO	(55) 1084 1680		<a href="mailto:leopoldovarela@intercost.com.mx">leopoldovarela@intercost.com.mx</a>
8	ENFOQUE DE COSTOS EN LA VALUACION INMOBILIARIA	MTRO. HUMBERTO IBARRA SANCHEZ		(55) 5451 0163	<a href="mailto:ibval@prodiagy.net.mx">ibval@prodiagy.net.mx</a>
9	ENFOQUE FISICO	ING. HUGO ADOLFO MENA RAMIREZ	(477) 771 45 06	(477) 787 94 41	<a href="mailto:hugomena@prodiagy.net.mx">hugomena@prodiagy.net.mx</a>

## CURSOS DE VALUACIÓN BASADOS EN EL ENFOQUE DE MERCADO

10	ANALISIS DE MERCADO, MAYOR Y MEJOR USO, CONCILIACION DE INDICADORES DEL VALOR.	ING. MARIA GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
11	PROCEDIMIENTOS Y ANALISIS DE MERCADO Y MAYOR Y MEJOR USO	ING. CESAR CANTÚ MARTÍNEZ		(81) 12774189	<a href="mailto:agropek@prodiagy.net.mx">agropek@prodiagy.net.mx</a>
12	VALUACIÓN BASADA EN EL ENFOQUE DE MERCADO	ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELÁZQUEZ		(55) 10480912	<a href="mailto:gviaavaluos@gmail.com">gviaavaluos@gmail.com</a> ; <a href="mailto:gv@ceitval.com">gv@ceitval.com</a>
		ING. HUGO ADOLFO MENA RAMIREZ	(477) 771 45 06	(477) 787 94 41	<a href="mailto:hugomena@prodiagy.net.mx">hugomena@prodiagy.net.mx</a>
13	ENFOQUE DE VALUACION POR COMPARACION DE VENTAS	ING. CESAR CANTÚ MARTÍNEZ		(81) 12774189	<a href="mailto:agropek@prodiagy.net.mx">agropek@prodiagy.net.mx</a>

### CURSOS DE VALUACIÓN BASADOS EN EL ENFOQUE DE INGRESOS (CAPITALIZACIÓN)

14	EL VALOR DE CAPITALIZACION DE RENTAS	ING. HUGO ADOLFO MENA RAMIREZ	(477) 771 45 06	(477) 787 94 41	<a href="mailto:hugomena@prodigy.net.mx">hugomena@prodigy.net.mx</a>
		ING. SALVADOR MARTINEZ VIRAMONTES	(449) 914 15 60	(449) 448 78 37	<a href="mailto:salvamavi@yahoo.com.mx">salvamavi@yahoo.com.mx</a>

### CURSOS DE HOMOLOGACIÓN PARA LA VALUACIÓN

15	RANGOS, FORMULAS Y FACTORES DE AJUSTE AL MOMENTO DE EJECUTAR LA HOMOLOGACION	ARQ. NORMA HERLINDA AGUILAR FRIAS	(449) 996 57 02 y 01	(449) 920 20 00	<a href="mailto:norma_aguilar@yahoo.com">norma_aguilar@yahoo.com</a>
16	TECNICAS DE HOMOLOGACION	ING. OSCAR PEREZ VEYNA CASA	(492) 922 6132	(492) 113 2860	<a href="mailto:pveyna@estudiosdeldesarrollo.net">pveyna@estudiosdeldesarrollo.net</a>
		ING. GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>

### CURSOS DE NORMAS Y ASPECTOS LEGALES DE LA VALUACIÓN

17	LA RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR	MTRO. ALFREDO TRUJILLO BETANZOS		(55) 18495660	<a href="mailto:alfredo.trujillo@tbya.net">alfredo.trujillo@tbya.net</a>
18	DERECHO LEGAL Y LA DEFENSA DEL VALUADOR	LIC. ISRAEL AGUIÑAGA GODINEZ		(55) 36439863	<a href="mailto:lex0727@hotmail.com">lex0727@hotmail.com</a>
19	DERECHOS REALES RELACIONADOS CON LA VALUACION	MTRO. ALFREDO TRUJILLO BETANZOS		(55) 18495660	<a href="mailto:alfredo.trujillo@tbya.net">alfredo.trujillo@tbya.net</a>
20	ACTOS JURÍDICOS PARA INMUEBLES	ING. SERGIO RUBÉN SAMANIEGO HUERTA	(55) 5592 4185	(55) 3476 8615	<a href="mailto:agroasistencia@prodigy.net.mx">agroasistencia@prodigy.net.mx</a>
21	EL PERITO VALUADOR EN EL PROCESO JUDICIAL ORAL	MTRO. ALFREDO TRUJILLO BETANZOS		(55) 18495664	<a href="mailto:alfredo.trujillo@tbya.net">alfredo.trujillo@tbya.net</a>
22	NORMA MEXICANA DE SERVICIOS DE VALUACION				
23	NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION	ING. CESAR CANTÚ MARTÍNEZ		(81) 12774189	<a href="mailto:agropek@prodigy.net.mx">agropek@prodigy.net.mx</a>
		ING. JULIO TORRES COTO MAZIER	(664) 6862643		<a href="mailto:avaluos@usa.net">avaluos@usa.net</a>
24	NORMATIVIDAD DE SHF PARA VALUACION DE INMUEBLES OBJETO DE CREDITOS GARANTIZADOS	ING. LUIS GASTELUM CELAYA		(662) 1810996	<a href="mailto:legc.vip@gmail.com">legc.vip@gmail.com</a>

### CURSOS DE ÉTICA EN LA VALUACIÓN

25	ETICA DEL VALUADOR	ING. MARIA GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
26	ETICA Y DESARROLLO PROFESIONAL	ING. JULIO TORRES COTO MAZIER	(664) 6862643		<a href="mailto:avaluos@usa.net">avaluos@usa.net</a>

### CURSOS DE APLICACIONES DE LAS T.I.C.S. EN LA VALUACIÓN

27	<b>FOTOGRAMETRIA CON DRONES PARA LA VALUACION FISCAL</b>	ARQ. RAUL SERGIO GARCIA FLORES		(462) 107 39 66	<a href="mailto:raulsgf@hotmail.com">raulsgf@hotmail.com</a>
28	<b>INSPECCIONES DE DESARROLLOS MEDIANTE DRONES PARA CONOCER SU ESTADO , AVANCES Y CALIDAD.</b>				
29	<b>UBICACIÓN DE PREDIOS POR GEOREFERENCIAS, GPS, GOOGLE EARTH</b>	ING. JOSÉ DANIEL BARBA CONTRERAS	(33) 1201 96 69		<a href="mailto:ingvaldaniel@yahoo.com.mx">ingvaldaniel@yahoo.com.mx</a>
30	<b>REGRESIÓN LINEAL MÚLTIPLE</b>				
31	<b>METODOLOGIA EN EXCEL PARA LA ELABORACION PROFESIONAL DE LA MEMORIA TECNICA QUE DA ORIGEN A UN CONDOMINIO</b>	ING. JAVIER ALEJANDRO RICO ZEPEDA		(55) 3081 8345	

### OTROS CURSOS

32	<b>REVISION DE AVALUOS</b>	ING. MAURICIO RICO LANDIN		(55) 32339432	<a href="mailto:ingmauriciorico@gmail.com">ingmauriciorico@gmail.com</a>
33	<b>LOS 8 PASOS DEL PROCESO VALUATORIO</b>	ING. MARIA GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
34	<b>PROCESO DE FORMACION DE LOS VALORES</b>				
35	<b>AUDITORIA DE AVALUOS</b>	ING. CESAR CANTÚ MARTÍNEZ		(81) 12774189	<a href="mailto:agropek@prodigy.net.mx">agropek@prodigy.net.mx</a>
36	<b>RÉGIMEN EN CONDOMINIO Y CALCULO DE INDIVISOS</b>	ING. VÍCTOR ZETINA MEZA	(443) 314 13 42	(443) 328 15 57	<a href="mailto:corpceifinbur@yahoo.com.m">corpceifinbur@yahoo.com.m</a>
37	<b>VALUACIÓN CATASTRAL</b>	LAE. MARIO FERNANDO LARIOS VELARDE	(662) 212 3510	(662) 244 7804	<a href="mailto:larios.consultoria@gmail.com">larios.consultoria@gmail.com</a>
38	<b>VALUACIÓN DE SERVIDUMBRES DE PASO</b>	ARQ. ILCE MEXICANO MUÑOZ		(477) 3938260	<a href="mailto:direccion.valuana@gmail.com">direccion.valuana@gmail.com</a>
39	<b>OBSOLESCENCIAS EN VALUACION INMOBILIARIA</b>	ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELÁZQUEZ		(55) 10480912	<a href="mailto:gviaavaluos@gmail.com">gviaavaluos@gmail.com</a> ; <a href="mailto:gv@ceitval.com">gv@ceitval.com</a>
40	<b>ELEMENTOS DE VALUACION FISCAL</b>				
41	<b>ANALISIS E INTERPRETACION DE ESTADOS FINANCIEROS</b>	DR. AXEL RODRIGUEZ BATRES		(222) 380 54 51	<a href="mailto:axel_rb@hotmail.com">axel_rb@hotmail.com</a> <a href="mailto:axel@schatzen.mx">axel@schatzen.mx</a>
42	<b>AVALÚOS MAESTROS</b>	ING. MARIO ARMANDO GUERRERO SOTO	(55) 5601 1970 (55) 5601 1892		<a href="mailto:logossaguerrero@gmail.com">logossaguerrero@gmail.com</a>
43	<b>PROCESO ANALITICO JERARQUICO APLICADO A LA VALUACION</b>	ING. FRANCISCO JOSE FLORES RAMOS		(442) 370 76 45	<a href="mailto:avaluos.grgm@gmail.com">avaluos.grgm@gmail.com</a>

**CURSOS GRATUITOS INEGI (CONVENIO FECOVAL-INEGI)**

44	<b>INFORMACION, ESTADISTICA Y GEOGRAFICA EN EL SITIO DEL INEGI (IEG)</b>	INEGI	(55) 55346273		<a href="mailto:tecnico@fecoval.org">tecnico@fecoval.org</a>
45	<b>MAPA DIGITAL DE MEXICO (MDM)</b>				
46	<b>SISTEMA DE CLASIFICACION INDUSTRIAL DE AMERICA DEL NORTE (SCIAN) Y DIRECTORIO ESTADISTICO NACIONAL DE UNIDADES ECONOMICAS (DENUE)</b>				

# CATALOGO DE CURSOS DE CAPACITACION AVALADOS POR FECOVAL



## TEMAS NIVEL MEDIO

	TEMA	NOMBRE DEL INSTRUCTOR	TEL. OFICINA	MOVIL	EMAIL
<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO</b>					
1	VALUACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	ING. MARIA LUISA ALEJANDRA ORTEGA	(55) 5309 7492 (55) 5284 6175	(55) 3068 0944	<a href="mailto:alejandra.alvarez@prodigy.net.mx">alejandra.alvarez@prodigy.net.mx</a>
		ARQ. JESUS PEREZ CEBALLOS		(477) 131 20 99	<a href="mailto:jipec1969@gmail.com">jipec1969@gmail.com</a>
		ING. JOSÉ CARLOS PRECIADO CARRILLO	(443) 315 80 25 (443) 324 03 05	(443) 311 01 88	<a href="mailto:carlospreciadoc@yahoo.com.mx">carlospreciadoc@yahoo.com.mx</a> <a href="mailto:carlospreciadoc@hotmail.com">carlospreciadoc@hotmail.com</a>
		ING. JOSE ALFREDO ROJO GARCIA		(664) 900 75 98	
		ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELÁZQUEZ		(55) 10480912	<a href="mailto:gviaavaluos@gmail.com">gviaavaluos@gmail.com</a> ; <a href="mailto:gv@ceitval.com">gv@ceitval.com</a>

<b>CURSOS DE VALUACIÓN AGROPECUARIA</b>					
2	VALUACION AGROPECUARIA	ING. CARLOS SANDOVAL MIRANDA	(55) 5396 8758 (55) 5396 9215		<a href="mailto:carlossandoval@ceitval.com">carlossandoval@ceitval.com</a> <a href="mailto:carlossandovalmiranda@hotmail.com">carlossandovalmiranda@hotmail.com</a>
3	REFORMA ENERGETICA	ING. CESAR CANTÚ MARTÍNEZ		(81) 12774189	<a href="mailto:agropek@prodigy.net.mx">agropek@prodigy.net.mx</a>
4	PRINCIPIOS DE VALUACION RURAL				
5	VALUACION DE PREDIOS GANADEROS				
6	TALLER SOBRE VALUACIONES AGROPECUARIAS				
7	VALUACION DE AGUA				
8	VALUACION DE RANCHOS CINEGETICOS				
9	VALUACION AGROPECUARIA	DR. JORGE ANTONIO HERNÁNDEZ PLASCENCIA / LORENA GÓMEZ	(222) 249-5429, (222) 230-0222	222 6189866 (Nextel)	<a href="mailto:jorgehp06@yahoo.com.mx">jorgehp06@yahoo.com.mx</a> <a href="mailto:jorgehp06@gmail.com">jorgehp06@gmail.com</a>
		ING. NETZAHUALCOYOTL FLORES		(351) 515 64 45	<a href="mailto:netzaf@gmail.com">netzaf@gmail.com</a>

**CURSOS DE VALUACIÓN AMBIENTAL**

10	VALUACION AMBIENTAL	ING. NETZAHUALCOYOTL FLORES		(351) 515 64 45	<a href="mailto:netzafl@gmail.com">netzafl@gmail.com</a>
		ING. JULIO TORRES COTO MAZIER	(664) 6862643		<a href="mailto:avaluos@usa.net">avaluos@usa.net</a>
11	VALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	DR. MAURICIO FLORES SANCHEZ		(222) 184 57 53	<a href="mailto:e.mfs@hotmail.com">e.mfs@hotmail.com</a>
12	VALUACION ECONOMICA AMBIENTAL				

**CURSOS DE VALUACIÓN POR MODELOS MULTICRITERIO**

13	VALUACION POR MODELOS MULTICRITERIO	ING. LUIS GARCIA	(477) 705 14 51		<a href="mailto:luis.garcia@univa.mx">luis.garcia@univa.mx</a>
		ING. VÍCTOR ZETINA MEZA	(443) 314 13 42 (443) 314 86 69	(443) 328 15 57	<a href="mailto:corpceifinbur@yahoo.com.m">corpceifinbur@yahoo.com.m</a>
		ING. JOSÉ CARLOS PRECIADO CARRILLO	(443) 315 80 25 (443) 324 03 05	(443) 311 01 88	<a href="mailto:carlospreciadoc@yahoo.com.mx">carlospreciadoc@yahoo.com.mx</a> <a href="mailto:carlospreciadoc@hotmail.com">carlospreciadoc@hotmail.com</a>

**OTROS CURSOS**

14	VALUACION DE CONDOMINIOS INDUSTRIALES	ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELÁZQUEZ		(55) 10480912	<a href="mailto:gviaavaluos@gmail.com">gviaavaluos@gmail.com</a> ; <a href="mailto:gv@ceitval.com">gv@ceitval.com</a>
		ING. MANUEL BAZÚA LEDÓN	(686) 554 74 01		<a href="mailto:manuelbazua@blv.com.mx">manuelbazua@blv.com.mx</a>
15	CENTROS COMERCIALES (ANALISIS)	ING. GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
16	LOS SEIS PASOS DEL ANALISIS DE MERCADO APLICADOS A CENTROS COMERCIALES				
17	METODOS EMERGENTES EN VALUACION DE DERECHOS DE VIA	ING. NETZAHUALCOYOTL FLORES		(351) 515 64 45	<a href="mailto:netzafl@gmail.com">netzafl@gmail.com</a>

# CATALOGO DE CURSOS DE CAPACITACION AVALADOS POR FECOVAL



## TEMAS NIVEL AVANZADO

	TEMA	NOMBRE DEL INSTRUCTOR	TEL. OFICINA	MOVIL	EMAIL
<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE EDIFICIOS HISTORICOS</b>					
1	VALUACION DE EDIFICIOS HISTORICOS	DRA. ROCIO FURLONG SALGADO		(222) 438 12 78	<a href="mailto:rociofurlong@hotmail.com">rociofurlong@hotmail.com</a>
		ARQ. MARIA DE LOS ANGELES DIAZ DE LEON	(222) 240 65 41 (222) 243 53 03	(222) 424 49 39	<a href="mailto:avyase@prodigy.net.mx">avyase@prodigy.net.mx</a>
		DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	(55) 5584 3675	(55) 5418 5050	<a href="mailto:sfernaguila@hotmail.com">sfernaguila@hotmail.com</a>

<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES</b>					
2	VALUACIÓN DE BIENES NACIONALES	ING. LUIS CELERINO MEDINA FLORES	(662) 260-66-23 (662) 213-2376	(662) 256-85-85	<a href="mailto:lcelerinomf@prodigy.net.mx">lcelerinomf@prodigy.net.mx</a>

<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE EMPRESAS</b>					
3	VALUACION DE EMPRESAS	DR. AXEL RODRIGUEZ BATRES		(222) 3805451	<a href="mailto:axel_rb@hotmail.com">axel_rb@hotmail.com</a> <a href="mailto:axel@schatzen.mx">axel@schatzen.mx</a>
4	VALUACION DE PROYECTOS DE INVERSION				
5	VALUACIÓN DE PEQUEÑAS EMPRESAS	ING. JESÚS RAMÓN MOYA GRIJALVA	(662) 212 13 16	(662) 139 07 11	<a href="mailto:jrmoyag@yahoo.com.mx">jrmoyag@yahoo.com.mx</a>

<b>CURSOS DE VALUACIÓN DE INTANGIBLES</b>					
6	VALUACION DE INTANGIBLES	DR. AXEL RODRIGUEZ BATRES		(222) 3805451	<a href="mailto:axel_rb@hotmail.com">axel_rb@hotmail.com</a> <a href="mailto:axel@schatzen.mx">axel@schatzen.mx</a>
		LIC. CLAUDIA CERVANTES	(55) 5246 8300	(55) 5215 4196	<a href="mailto:ccervantes@kpmg.com.mx">ccervantes@kpmg.com.mx</a>

**OTROS CURSOS**

7	<b>EVALUACION SOCIAL DE PROYECTOS</b>	DR. AXEL RODRIGUEZ BATRES			axel_rb@hotmail.com axel@schatzen.mx
8	<b>VALOR MARCA CIUDAD</b>			(222) 3805451	
9	<b>VALUACION DE HOTELES</b>				
10	<b>VALUACIÓN DE EMBARCACIONES MARÍTIMAS</b>	ING. DARÍO RUBÉN VILLICAÑA ROBLES			<a href="mailto:daviro55@hotmail.com">daviro55@hotmail.com</a>
11	<b>VALUACIÓN DE JOYAS</b>	LIC. JOSE FRANCISCO FUENTES VILLALÓN	(55) 2454 7880 (55) 2454 7881		<a href="mailto:ampvdac@yahoo.com.mx">ampvdac@yahoo.com.mx</a> <a href="mailto:villalonff@yahoo.com.mx">villalonff@yahoo.com.mx</a>
12	<b>REDES NEURONALES ARTIFICIALES</b>	ING. JOSÉ CARLOS PRECIADO CARRILLO	(443) 315 80 25 (443) 324 03 05	(443) 311 01 88	<a href="mailto:carlospreciadoc@yahoo.com.mx">carlospreciadoc@yahoo.com.mx</a> <a href="mailto:carlospreciadoc@hotmail.com">carlospreciadoc@hotmail.com</a>
13	<b>VALUACION AVANZADA EN EL ENFOQUE DE INGRESOS (CAPITALIZACION DIRECTA VS PROYECCION FINANCIERA HOMOLOGACION)</b>	ARQ. EDUARDO MEJÍA GALICIA	(55) 55 84 3676		<a href="mailto:imvmexico@yahoo.com.mx">imvmexico@yahoo.com.mx</a>
14	<b>MATEMÁTICAS FINANCIERAS APLICADAS A LA VALUACIÓN</b>	ING. MANUEL BAZÚA LEDÓN	(686) 554 74 01		<a href="mailto:manuelbazua@blv.com.mx">manuelbazua@blv.com.mx</a>
15	<b>VALUACION DE UNA FIBRA</b>	ING. GRACIA MARTINELLI PINCIONE	(55) 55637560	(55) 19493967	<a href="mailto:gracia@equitymexico.com">gracia@equitymexico.com</a>
		ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELÁZQUEZ		(55) 10480912	<a href="mailto:gviaavaluos@gmail.com">gviaavaluos@gmail.com</a> ; <a href="mailto:gv@ceitval.com">gv@ceitval.com</a>